



Comune di Fosdinovo

Provincia di Massa Carrara

Area "Assetto del Territorio"

Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio

Area "Sviluppo del Territorio"

Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE

TABELLE RIEPILOGATIVE

AGGIORNATE PER L'ANNO 2005
(incremento ISTAT del 1,70%)

ZONA CENSUARIA 1 - CENTRO ABITATO DI CANIPAROLA E PEDECOLLINARE DI PAGHEZZANA

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "A" E "Bs"

OPERE DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

INTERVENTO	TIPO	IMPORTO ONERI
Restauro e risanamento conservativo		0,95
Ristrutturazione edilizia	D1	0,95
	D2	1,20
	D3	1,42
Ristrutturazione urbanistica		5,57
Ampliamento e nuova edificazione		5,57
Interventi che comportano modifica della originaria destinazione residenziale		Aumento del 50% l'importo in relazione all'intervento

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

INTERVENTO	TIPO	IMPORTO ONERI
Restauro e risanamento conservativo		2,90
Ristrutturazione edilizia	D1	2,90
	D2	3,60
	D3	4,31
Ristrutturazione urbanistica		16,81
Ampliamento e nuova edificazione		16,81
Interventi che comportano modifica della originaria destinazione residenziale		Aumento del 50% l'importo in relazione all'intervento

MICROZONA 1

Fogli catastali interessati:

ZONA CENSUARIA 1 - CENTRO ABITATO DI CANIPAROLA E PEDECOLLINARE DI PAGHEZZANA

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "B" E "C"

OPERE DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

INTERVENTO	TIPO	IMPORTO ONERI
Restauro e risanamento conservativo		1,20
Ristrutturazione edilizia	D1	1,20
	D2	1,42
	D3	1,68
Ristrutturazione urbanistica		6,37
Interventi che comportano modifica della originaria destinazione residenziale		Aumento del 50% l'importo In relazione all'intervento

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

INTERVENTO	TIPO	IMPORTO ONERI
Restauro e risanamento conservativo		3,60
Ristrutturazione edilizia	D1	3,60
	D2	4,31
	D3	5,04
Ristrutturazione urbanistica		19,21
Interventi che comportano modifica della originaria destinazione residenziale		Aumento del 50% l'importo In relazione all'intervento

MICROZONA 1

Fogli catastali interessati:

ZONA CENSUARIA 1 - CENTRO ABITATO DI CANIPAROLA E PEDECOLLINARE DI PAGHEZZANA

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "E"

TUTTE LE OPERE

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

INTERVENTO	TIPO	IMPORTO ONERI
ONERI VERDI (valore massimo per la ristrutturazione e valore minimo per la nuova edificazione)		Importo compreso fra € 6,40 e € 16,46
Restauro e risanamento conservativo		6,70
Ristrutturazione edilizia	D1	6,70
	D2 Senza cambio d'uso	7,41
	D2 Con cambio d'uso	8,07
	D3	9,40
Ristrutturazione urbanistica		11,41
Ampliamento		10,75
Costruzione annessi agricoli		8,07

MICROZONA 1

Fogli catastali interessati:

36 - 45 - 52 - 54 - 55

ZONA CENSUARIA 1 - CENTRO ABITATO DI CANIPAROLA E PEDECOLLINARE DI PAGHEZZANA

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "B" E "C"

OPERE DI NUOVA EDIFICAZIONE

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

INTERVENTO	I. F.	IMPORTO ONERI
Nuova edificazione	Fino a 1.50	5,73
	Da 1.50 a 3.00	4,77
	Oltre 3.00	4,29

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

INTERVENTO	I. F.	IMPORTO ONERI
Nuova edificazione	Fino a 1.50	17,29
	Da 1.50 a 3.00	14,41
	Oltre 3.00	12,97

MICROZONA 1

Fogli catastali interessati:

36 - 45 - 52 - 54 - 55

ZONA CENSUARIA 2 - ZONA COLLINARE DI FOSDINOVO E DINTORNI

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "A" E "Bs"

OPERE DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

INTERVENTO	TIPO	IMPORTO ONERI
Restauro e risanamento conservativo		0,83
Ristrutturazione edilizia	D1	0,83
	D2	1,06
	D3	1,20
Ristrutturazione urbanistica		4,77
Ampliamento e nuova edificazione		4,66
Interventi che comportano modifica della originaria destinazione residenziale		Aumento del 50% l'importo in relazione all'intervento

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

INTERVENTO	TIPO	IMPORTO ONERI
Restauro e risanamento conservativo		2,52
Ristrutturazione edilizia	D1	2,52
	D2	3,23
	D3	3,60
Ristrutturazione urbanistica		14,41
Ampliamento e nuova edificazione		14,41
Interventi che comportano modifica della originaria destinazione residenziale		Aumento del 50% l'importo in relazione all'intervento

MICROZONA 2

Fogli catastali interessati:

27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 37 - 38 - 39 - 40 - 46 - 47

ZONA CENSUARIA 2 - ZONA COLLINARE DI FOSDINOVO E DINTORNI

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "B" E "C"

OPERE DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

INTERVENTO	TIPO	IMPORTO ONERI
Restauro e risanamento conservativo		0,95
Ristrutturazione edilizia	D1	0,95
	D2	1,20
	D3	1,42
Ristrutturazione urbanistica		4,37
Interventi che comportano modifica della originaria destinazione residenziale		Aumento del 50% l'importo In relazione all'intervento

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

INTERVENTO	TIPO	IMPORTO ONERI
Restauro e risanamento conservativo		2,89
Ristrutturazione edilizia	D1	2,89
	D2	3,60
	D3	4,31
Ristrutturazione urbanistica		13,21
Interventi che comportano modifica della originaria destinazione residenziale		Aumento del 50% l'importo In relazione all'intervento

MICROZONA 2

Fogli catastali interessati:

27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 37 - 38 - 39 - 40 - 46 - 47

ZONA CENSUARIA 2 - ZONA COLLINARE DI FOSDINOVO E DINTORNI

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "E"

TUTTE LE OPERE

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

INTERVENTO	TIPO	IMPORTO ONERI
ONERI VERDI (valore massimo per la ristrutturazione e valore minimo per la nuova edificazione)		Importo compreso fra €. 5,71 e €. 11,16
Restauro e risanamento conservativo		5,85
Ristrutturazione edilizia	D1	5,85
	D2 Senza cambio d'uso	6,43
	D2 Con cambio d'uso	6,91
	D3	8,06
Ristrutturazione urbanistica		9,79
Ampliamento		9,20
Costruzione annessi agricoli		6,91

MICROZONA 2

Fogli catastali interessati:

27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 37 - 38 - 39 - 40 - 46 - 47

ZONA CENSUARIA 2 - ZONA COLLINARE DI FOSDINOVO E DINTORNI

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "B" E "C"

OPERE DI NUOVA EDIFICAZIONE

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

INTERVENTO	I. F.	IMPORTO ONERI
Nuova edificazione	Fino a 1.50	3,81
	Da 1.50 a 3.00	3,18
	Oltre 3.00	2,86

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

INTERVENTO	I. F.	IMPORTO ONERI
Nuova edificazione	Fino a 1.50	11,53
	Da 1.50 a 3.00	9,61
	Oltre 3.00	8,64

MICROZONA 2

Fogli catastali interessati:

27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 37 - 38 - 39 - 40 - 46 - 47

ZONA CENSUARIA 3 - ZONA PERIFERICA

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "A" E "Bs"

OPERE DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

INTERVENTO	TIPO	IMPORTO ONERI
Restauro e risanamento conservativo		0,70
Ristrutturazione edilizia	D1	0,70
	D2	0,84
	D3	1,06
Ristrutturazione urbanistica		3,98
Ampliamento e nuova edificazione		3,98
Interventi che comportano modifica della originaria destinazione residenziale		Aumento del 50% l'importo in relazione all'intervento

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

INTERVENTO	TIPO	IMPORTO ONERI
Restauro e risanamento conservativo		2,19
Ristrutturazione edilizia	D1	2,19
	D2	2,52
	D3	3,23
Ristrutturazione urbanistica		12,01
Ampliamento e nuova edificazione		12,01
Interventi che comportano modifica della originaria destinazione residenziale		Aumento del 50% l'importo in relazione all'intervento

MICROZONA 3

Fogli catastali interessati:

5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 32 - 33 - 34 - 35 - 41 - 42 - 43 - 48 - 49 - 50 - 51 - 53

ZONA CENSUARIA 3 - ZONA PERIFERICA

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "B" E "C"

OPERE DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

INTERVENTO	TIPO	IMPORTO ONERI
Restauro e risanamento conservativo		0,70
Ristrutturazione edilizia	D1	0,70
	D2	2,88
	D3	3,60
Ristrutturazione urbanistica		4,37
Interventi che comportano modifica della originaria destinazione residenziale		Aumento del 50% l'importo In relazione all'intervento

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

INTERVENTO	TIPO	IMPORTO ONERI
Restauro e risanamento conservativo		2,17
Ristrutturazione edilizia	D1	2,17
	D2	2,89
	D3	3,60
Ristrutturazione urbanistica		13,21
Interventi che comportano modifica della originaria destinazione residenziale		Aumento del 50% l'importo In relazione all'intervento

MICROZONA 3

Fogli catastali interessati:

5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 32 - 33 - 34 - 35 - 41 - 42 - 43 - 48 - 49 - 50 - 51 - 53

ZONA CENSUARIA 3 - ZONA PERIFERICA

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "E"

TUTTE LE OPERE

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

INTERVENTO	TIPO	IMPORTO ONERI
ONERI VERDI (valore massimo per la ristrutturazione e valore minimo per la nuova edificazione)		Importo compreso fra €. 4,69 e €. 8,23
Restauro e risanamento conservativo		4,79
Ristrutturazione edilizia	D1	4,79
	D2 Senza cambio d'uso	5,27
	D2 Con cambio d'uso	5,75
	D3	6,70
Ristrutturazione urbanistica		8,15
Ampliamento		7,68
Costruzione annessi agricoli		5,75

MICROZONA 3

Fogli catastali interessati:

5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 32 - 33 -
34 - 35 - 41 - 42 - 43 - 48 - 49 - 50 - 51 - 53

ZONA CENSUARIA 3 - ZONA PERIFERICA

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "B" E "C"

OPERE DI NUOVA EDIFICAZIONE

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

INTERVENTO	I. F.	IMPORTO ONERI
Nuova edificazione	Fino a 1.50	2,82
	Da 1.50 a 3.00	2,38
	Oltre 3.00	2,14

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

INTERVENTO	I. F.	IMPORTO ONERI
Nuova edificazione	Fino a 1.50	8,64
	Da 1.50 a 3.00	7,21
	Oltre 3.00	6,49

MICROZONA 3

Fogli catastali interessati:

5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 32 - 33 - 34 - 35 - 41 - 42 - 43 - 48 - 49 - 50 - 51 - 53

ZONA CENSUARIA 1 – 2 - 3 - CENTRO ABITATO DI CANIPAROLA E PEDECOLLINARE DI PAGHEZZANA
 - ZONA COLLINARE DI FOSDINOVO E DINTORNI
 - ZONA PERIFERICA

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

ZONE TURISTICHE, DIREZIONALI E COMMERCIALI

OPERE DI RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

INTERVENTO	TIPO	IMPORTO ONERI
Restauro e risanamento conservativo		1,63
Ristrutturazione edilizia	D1	1,63
	D2	1,94
	D3	2,27
Ristrutturazione urbanistica		9,81
Interventi che comportano modifica della originaria destinazione residenziale		Aumento del 50% l'importo in relazione all'intervento

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

INTERVENTO	TIPO	IMPORTO ONERI
Restauro e risanamento conservativo		0,83
Ristrutturazione edilizia	D1	0,83
	D2	0,99
	D3	1,15
Ristrutturazione urbanistica		4,95
Interventi che comportano modifica della originaria destinazione residenziale		Aumento del 50% l'importo in relazione all'intervento

MICROZONA 1 – 2 - 3
 Fogli catastali interessati:

TUTTI (dal n. 5 al n. 55)

ZONA CENSUARIA 1 – 2 - 3 - CENTRO ABITATO DI CANIPAROLA E PEDECOLLINARE DI PAGHEZZANA
- ZONA COLLINARE DI FOSDINOVO E DINTORNI
- ZONA PERIFERICA

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

ZONE TURISTICHE, DIREZIONALI E COMMERCIALI

OPERE DI NUOVA EDIFICAZIONE E/O DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SENZA AUMENTO DI VOLUME

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

INTERVENTO	I. F.	IMPORTO ONERI
Nuova edificazione	Inferiore a 1.50 oppure nel caso di demolizione e ricostruzione senza aumento di volume	11,77
	Da 1.50 a 3.00	9,81
	Oltre 3.00	9,93

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

INTERVENTO	I. F.	IMPORTO ONERI
Nuova edificazione	Inferiore a 1.50 oppure nel caso di demolizione e ricostruzione senza aumento di volume	5,97
	Da 1.50 a 3.00	4,95
	Oltre 3.00	4,46

MICROZONA 1 – 2 - 3
Fogli catastali interessati:

TUTTI (dal n. 5 al n. 55)

ZONA CENSUARIA 1 – 2 - 3 - CENTRO ABITATO DI CANIPAROLA E PEDECOLLINARE DI PAGHEZZANA
 - ZONA COLLINARE DI FOSDINOVO E DINTORNI
 - ZONA PERIFERICA

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "D"

OPERE DI RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

INTERVENTO	TIPO	IMPORTO ONERI
Restauro e risanamento conservativo		0,57
Ristrutturazione edilizia	D1	0,57
	D2	0,72
	D3	0,87
Ristrutturazione urbanistica		4,36
Interventi che comportano modifica della originaria destinazione residenziale		Aumento del 50% l'importo in relazione all'intervento

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

INTERVENTO	TIPO	IMPORTO ONERI
Restauro e risanamento conservativo		1,22
Ristrutturazione edilizia	D1	1,22
	D2	1,49
	D3	1,81
Ristrutturazione urbanistica		9,07
Interventi che comportano modifica della originaria destinazione residenziale		Aumento del 50% l'importo in relazione all'intervento

MICROZONA 1 – 2 - 3
 Fogli catastali interessati:

TUTTI (dal n. 5 al n. 55)

ZONA CENSUARIA 1 – 2 - 3 - CENTRO ABITATO DI CANIPAROLA E PEDECOLLINARE DI PAGHEZZANA
- ZONA COLLINARE DI FOSDINOVO E DINTORNI
- ZONA PERIFERICA

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "D"

OPERE DI NUOVA EDIFICAZIONE E/O DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SENZA AUMENTO DI VOLUME

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

INTERVENTO	I. F.	IMPORTO ONERI
Nuova edificazione	Inferiore a 1.50 oppure nel caso di demolizione e ricostruzione senza aumento di volume	4,07
	Da 1.50 a 3.00	3,39
	Oltre 3.00	3,04

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

INTERVENTO	I. F.	IMPORTO ONERI
Nuova edificazione	Inferiore a 1.50 oppure nel caso di demolizione e ricostruzione senza aumento di volume	4,07
	Da 1.50 a 3.00	7,06
	Oltre 3.00	6,36

MICROZONA 1 – 2 - 3
Fogli catastali interessati:

TUTTI (dal n. 5 al n. 55)