

## **Contributi ad integrazione canone di locazione:**

### **Che cos'è**

Sulla base di un fondo nazionale istituito nel 1998, il Comune ogni anno pubblica un bando per assegnare contributi economici per il pagamento del canone di affitto della propria abitazione.

### **Requisiti**

#### **A chi è rivolto**

- 1) essere residente nel Comune di Fosdinovo, nell'immobile per il quale si chiede il contributo;
- 2) essere cittadino italiano o dell'Unione Europea o extracomunitario in possesso di carta di soggiorno o di regolare permesso di soggiorno;
- 3) non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- 4) non essere conduttore di un alloggio inserito nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi di pregio artistico);
- 5) essere titolare di un contratto di affitto, regolarmente registrato, di un alloggio usato come abitazione principale e corrispondente alla propria residenza anagrafica;
- 6) essere in regola con il pagamento dell'imposta di registro prevista per i contratti di affitto di alloggi;
- 7) non essere titolari, assieme al proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nel Comune di Fosdinovo;
- 8) non essere titolari di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo, sfitti o concessi a terzi, situati in qualsiasi località, che abbiano un valore catastale complessivo uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato al proprio nucleo familiare;
- 9) non aver ottenuto altri benefici pubblici di sostegno alloggiativo, erogati da qualunque ente e in qualsiasi forma;
- 10) avere un valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) non superiore a € 26.000,00;
- 11) rientrare, in base al valore ISE e ISEE e all'incidenza del canone annuo sul valore ISE, in una delle seguenti fasce:
  - a) Fascia A: ISE uguale o inferiore a € 11.521,12 (corrispondente a due pensioni minime INPS) e incidenza del canone d'affitto annuale sul valore ISE non inferiore al 14%.
  - b) Fascia B: ISE compreso tra € 11.521,13 e € 26.000,00 e incidenza del canone d'affitto sul valore ISE non inferiore al 24%. Il valore ISEE non deve comunque essere superiore a € 14.120,00, pena l'esclusione.

### **Come si ottiene**

#### **Termini, scadenze, modalità di presentazione della domanda**

Le domande vanno compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune (da ritirare allo Sportello del Cittadino o scaricabili dal sito) e devono pervenire dal 16 luglio 2008 al 16 agosto

2008:

- consegnandole direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Fosdinovo – via Roma n.2;
  - spedendole a mezzo raccomandata A.R. (ma in tal caso conterà solo il giorno di arrivo al Comune)
- indirizzata a: Comune di Fosdinovo, c/o Ufficio Protocollo, via Roma n.2 – 54035 Fosdinovo.

**NOTA BENE:**

Prima di presentare la domanda si raccomanda di leggere attentamente il bando.

Per la compilazione della dichiarazione ISE e ISEE il cittadino deve rivolgersi ad un Caaf – Centro Servizi - convenzionato; il servizio è gratuito.

## **Documenti da presentare**

- modulo di domanda;
- fotocopia di un documento di identità valido (Carta d'identità, Patente guida, Permesso di soggiorno, Carta di soggiorno);
- attestazione ISE/ISEE riferita alla situazione reddituale e patrimoniale del 2007, relativa a tutto il nucleo familiare;
- fotocopia del contratto di affitto regolarmente registrato ed in regola con il pagamento dell'imposta annuale di registro;
- fotocopia dell'atto di separazione se nel nucleo familiare sono presenti soggetti legalmente separati;
- altri documenti specifici, se ricorrono casi particolari indicati nel bando.

## **Tempi e iter della pratica**

### **GRADUATORIA PROVVISORIA**

Il Comune, nei mesi successivi al termine fissato per la presentazione delle domande, procede all'adozione di una graduatoria, che è pubblicata all'Albo Pretorio.

Sarà possibile presentare ricorso contro il provvedimento con cui è stabilita la posizione nella graduatoria provvisoria entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

### **GRADUATORIA DEFINITIVA**

La graduatoria è distinta in due fasce, A e B, in relazione alla tipologia di reddito attestata dalla certificazione ISE/ISEE.

I contributi vengono assegnati, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, sulla base di tale graduatoria.

N.B. I richiedenti dovranno presentare, entro il 31 gennaio 2009, copia delle ricevute di pagamento del canone di affitto del 2008 e copia della ricevuta dell'imposta di registrazione valida. I cittadini extracomunitari devono possedere il permesso di soggiorno valido.