

DOCUMENTO DI INTEGRAZIONE AL QUADRO CONOSCITIVO

Di seguito vengono riportate le tabelle per ogni frazione aggiornate al 2008. Ciò significa che il monitoraggio degli standard urbanistici esistenti è stato calcolato considerando la popolazione residente al 30/09/2008 (fonte: Ufficio Anagrafe Comune di Fosdinovo).

Come si evince dalle tabelle la verifica degli standard è redatta ai sensi del DM1444/1968¹, che prevede 18 mq ad abitante, ed anche rispetto agli orientamenti della Regione Toscana che indica 27 mq ad abitante.

I PIANO REGOLATORE GENERALE

(D.G.R. n°1312/97 e D.G.R. n°206/2000 e successive varianti)

RIEPILOGO

POPOLAZIONE: 4980 abitanti (dato fornito dall'Anagrafe del Comune di Fosdinovo, 30/09/2008)

GLI STANDARDS URBANISTICI

	Esistenti	Standard 18mq/ab	Verifica D.M. 1444/68	Standard 27mq/ab	Verifica Reg. Toscana
Verde	47623	(9) 44820	+2803	(13.5) 67230	-19607
Parcheggio	19194	(2.5) 12450	+6744	(3.75) 18675	+519
Scuola	11252	(4.5) 22410	-11158	(6.75) 33615	-22363
Servizio int. collettivo	72702	(2) 9960	+62742	(3) 14940	+57763
TOTALE MQ	150771	89640	+61131	134460	+16312

¹ La quantità complessiva di standard va ripartita, di norma, nel modo appresso indicato:

- a) mq 4,50 di aree per istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo;
- b) mq 2 di aree per attrezzature di interesse comune: religiose culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi;
- c) mq 9 di aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade;
- d) mq 2,5 di aree per parcheggi.

Frazione – CANIPAROLA e BORGHETTO

POPOLAZIONE: 2518 abitanti (*Ufficio Anagrafe Comunale, 30/09/2008*)

GLI STANDARDS URBANISTICI

	Esistenti	Standard 18mq/ab	Verifica D.M. 1444/68	Standard 27mq/ab	Verifica Reg. Toscana
Verde	41412	(9) 22662	+18750	(13.5) 33993	+7419
Parcheggio	11564	(2.5) 6295	+5269	(3.75) 9442,5	+2121,5
Scuola	7123	(4.5) 11331	-4208	(6.75) 16996,5	-9873,5
Servizio int. collettivo	17950	(2) 5036	+12914	(3) 7554	+10396
TOTALE MQ	78049	45324	+32725	67986	+10063

Frazione – PAGHEZZANA - CELSO

POPOLAZIONE : 123 abitanti (*Ufficio Anagrafe Comunale, 30/09/2008*)

GLI STANDARDS URBANISTICI

	Esistenti	Standard 18mq/ab	Verifica D.M. 1444/68	Standard 27mq/ab	Verifica Reg.Toscana
Verde	0	(9) 1107	-1107	(13.5) 1660,5	-1660,5
Parcheggio	208	(2.5) 307,5	-99,5	(3.75) 461,25	-253,25
Scuola	0	(4.5) 553,5	-553,5	(6.75) 830,25	-830,25
Servizio int. collettivo	0	(2) 246	-246	(3) 369	-369
TOTALE MQ	208	2214	-2006	3321	-3113

Frazione – FOSDINOVO e GIGNOLA

POPOLAZIONE: 1.013 abitanti (*Ufficio Anagrafe Comunale, 30/09/2008*)

GLI STANDARDS URBANISTICI

	Esistenti	Standard 18mq/ab	Verifica D.M. 1444/68	Standard 27mq/ab	Verifica Reg.Toscana
Verde	4339	(9) 9117	-4778	(13.5) 13675,5	-9336,5
Parcheggio	2337	(2.5) 2532,5	-195,5	(3.75) 3798,75	-1461,75
Scuola	4129	(4.5) 4558,5	-429,5	(6.75) 6837,75	-2708,75
Servizio int. collettivo	26843	(2) 2026	+24817	(3) 3039	+23804
TOTALE MQ	37648	18234	+19414	27351	+ 10297

Frazione - PULICA _____

POPOLAZIONE: 105 abitanti (*Ufficio Anagrafe Comunale, 30/09/2008*)

GLI STANDARDS URBANISTICI

	Esistenti	Standard 18mq/ab	Verifica D.M. 1444/68	Standard 27mq/ab	Verifica Reg.Toscana
Verde	155	(9) 945	-790	(13.5) 1417,5	-1262,5
Parcheggio	357	(2.5) 262,5	+94,5	(3.75) 393,75	-36,75
Scuola	0	(4.5) 472,5	-472,5	(6.75) 708,75	-708,75
Servizio int. collettivo	149	(2) 210	-61	(3) 315	-166
TOTALE MQ	661	1890	-1229	2835	-2174

Frazione - MARCIASO _____

POPOLAZIONE: 109 abitanti (*Ufficio Anagrafe Comunale, 30/09/2008*)

GLI STANDARDS URBANISTICI

	Esistenti	Standard 18mq/ab	Verifica D.M. 1444/68	Standard 27mq/ab	Verifica Reg.Toscana
Verde	0	(9) 981	-981	(13.5) 1471,5	-1471,5
Parcheggio	922	(2.5) 272,5	+649,5	(3.75) 408,75	+513,25
Scuola	0	(4.5) 490,5	-490,5	(6.75) 735,75	-735,75
Servizio int. collettivo	127	(2) 218	-91	(3) 327	-200
TOTALE MQ	1049	1962	-913	2943	-1894

Frazione - POSTERLA

POPOLAZIONE: 52 abitanti (*Ufficio Anagrafe Comunale, 30/09/2008*)

GLI STANDARDS URBANISTICI

	Esistenti	Standard 18mq/ab	Verifica D.M. 1444/68	Standard 27mq/ab	Verifica Reg.Toscana
Verde	0	(9) 468	-468	(13.5) 702	-702
Parcheggio	0	(2.5) 130	-130	(3.75) 195	-195
Scuola	0	(4.5) 234	-234	(6.75) 351	-351
Servizio int. collettivo	138	(2) 104	+34	(3) 156	-18
TOTALE MQ	138	936	-798	1404	-1266

Frazione - TENDOLA

POPOLAZIONE: 195 abitanti (*Ufficio Anagrafe Comunale, 30/09/2008*)

GLI STANDARDS URBANISTICI

	Esistenti	Standard 18mq/ab	Verifica D.M. 1444/68	Standard 27mq/ab	Verifica Reg.Toscana
Verde	1717	(9) 1755	-38	(13.5) 2632,5	-915,5
Parcheggio	390	(2.5) 487,5	-97,5	(3.75) 731,25	-341,25
Scuola	0	(4.5) 877,5	-877,5	(6.75) 1316,25	-1316,25
Servizio int. collettivo	16147	(2) 390	+15757	(3) 585	+15562
TOTALE MQ	18254	3510	+14744	5265	+12989

Frazione - PONZANELLO_____

POPOLAZIONE: 119 abitanti (*Ufficio Anagrafe Comunale, 30/09/2008*)

GLI STANDARDS URBANISTICI

	Esistenti	Standard 18mq/ab	Verifica D.M. 1444/68	Standard 27mq/ab	Verifica Reg.Toscana
Verde	0	(9) 1071	-1071	(13.5) 606,5	-1606,5
Parcheggio	449	(2.5) 297,5	+151,5	(3.75) 446,25	+2,75
Scuola	0	(4.5) 535,5	-535,5	(6.75) 803,25	-803,25
Servizio int. collettivo	268	(2) 238	+30	(3) 357	-89
TOTALE MQ	717	2142	-1425	3213	-2496

Frazione - CARIGNANO_____

POPOLAZIONE: 143 abitanti (*Ufficio Anagrafe Comunale, 30/09/2008*)

GLI STANDARDS URBANISTICI

	Esistenti	Standard 18mq/ab	Verifica D.M. 1444/68	Standard 27mq/ab	Verifica Reg.Toscana
Verde	0	(9) 1287	-1287	(13.5) 1930,5	-1930,5
Parcheggio	432	(2.5) 357,5	+74,5	(3.75) 536,25	-104,25
Scuola	0	(4.5) 643,5	-643,5	(6.75) 965,25	-965,25
Servizio int. collettivo	370	(2) 286	+84	(3) 429	-59
TOTALE MQ	802	2574	-1772	3861	-3059

Frazione - CANEPARI_____

POPOLAZIONE: 167 abitanti (*Ufficio Anagrafe Comunale, 30/09/2008*)

GLI STANDARDS URBANISTICI

	Esistenti	Standard 18mq/ab	Verifica D.M. 1444/68	Standard 27mq/ab	Verifica Reg.Toscana
Verde	0	(9) 1503	-1503	(13.5) 2254,5	-2254,5
Parcheggio	0	(2.5) 417,5	-417,5	(3.75) 626,25	-626,25
Scuola	0	(4.5) 751,5	-751,5	(6.75) 127,25	-1127,25
Servizio int. collettivo	7352	(2) 334	+7018	(3) 501	+6851
TOTALE MQ	7352	3006	+4346	4509	+2843

Frazione - GIUCANO_____

POPOLAZIONE: 400 abitanti (*Ufficio Anagrafe Comunale, 30/09/2008*)

GLI STANDARDS URBANISTICI

	Esistenti	Standard 18mq/ab	Verifica D.M. 1444/68	Standard 27mq/ab	Verifica Reg.Toscana
Verde	0	(9) 3600	-3600	(13.5) 5400	-5400
Parcheggio	657	(2.5) 1000	-343	(3.75) 1500	-843
Scuola	0	(4.5) 1800	-1800	(6.75) 2700	-2700
Servizio int. collettivo	3358	(2) 800	+2558	(3) 1200	+2158
TOTALE MQ	4015	7200	-3185	10800	-6785

Frazione - CAPROGNANO _____

POPOLAZIONE: 36 abitanti (*Ufficio Anagrafe Comunale, 30/09/2008*)

GLI STANDARDS URBANISTICI

	Esistenti	Standard 18mq/ab	Verifica D.M. 1444/68	Standard 27mq/ab	Verifica Reg.Toscana
Verde	0	(9) 324	-324	(13.5) 486	-486
Parcheggio	1878	(2.5) 90	+1788	(3.75) 135	+1743
Scuola	0	(4.5) 162	-162	(6.75) 243	-243
Servizio int. collettivo	0	(2) 72	-72	(3) 108	-108
TOTALE MQ	1878	648	+1230	972	+906